

## ภาคผนวก 1

---

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/5479

ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2555



ที่ ทส 1009.5/ 5479

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2008  
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120138/405485  
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2555
  2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120265/405485  
ลงวันที่ 10 เมษายน 2555
  3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2555  
เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด  
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม  
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายวิจารย์ สิมาฉายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5479

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2008  
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120138/405485  
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2555
  2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 120265/405485  
ลงวันที่ 10 เมษายน 2555
  3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2555  
เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด  
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม  
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...



-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมาฉายา)

**தேசாதிக்கார**

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

Heidi  
(นางปิยนันท์ ไชยอนคณาภรณ์)  
ผอ.สวผ.

[illegible]

ที่ ทส 1009.5/ 5478



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการ

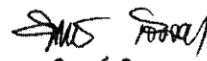
ปฏิบัติตาม...

-2-

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจารย์ สิมาฉายา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5478

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการ

ปฏิบัติตาม...

-2-

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติ หรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมานาชา)


เลขาธิการ

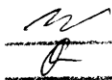
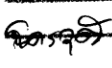
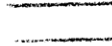
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

  
(นางปิยนันท์ โคนกณารณ์)  
ผอ.สวท.

ที่ ทส 1009.5/ 5479



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2010  
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555

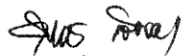
คณะกรรมการ...

-2-

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
คอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2  
ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ใน  
อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน  
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณานุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายวิจารณ์ สิริมาลา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5479

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2010  
ลงวันที่ 1 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2555 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555

คณะกรรมการ...



-2-

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
คอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2  
ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ใน  
อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน  
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารณ์ สิมลาษา)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ ไกรณคณารณ)

ผอ.สวท.

  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ตรวจราชการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย<sup>3</sup>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นายจำรูญ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สิงวนมบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 1/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักนิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ลชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจำรูญ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณูญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทองหล่อสิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 2/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการคอนโดมิเนียม หอยสุทวิวิท 34 ของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากเดิมเป็นพื้นที่ไร่ร่อนนาขนาด 16 ไร่เศษ โดยมีการขุดดินถมเป็นพื้นที่อาคารจอดรถ 2 ชั้น มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาเฟ่ ประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 34 ประกอบไปด้วย เป็นที่พักอาศัยขนาด 2-4 อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8-11 ชั้น และอาคารสำนักงานขนาด 2-4 ชั้น เป็นต้น ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาในรูปแบบ ความสูง</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง</p>	-



(นายจำรัส ชินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมธุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวฉวีพร ทัศนีย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

63/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	<p>และ โทณสีของอาคาร ซึ่งมีลักษณะโทนสีครีม แบบธรรมชาติ พบว่า ใกล้เคียงกับอาคาร โดยรอบ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ เปลี่ยนแปลง แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่ จะมีต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพพื้นที่ โครงการมีการเปลี่ยนแปลง ไปจากพื้นที่โรงเรียน ฯ อาคาร 2 ชั้น เป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอยู่อาศัยรวม ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่จะถูกปรับเป็นคอนกรีต และจัดสวน จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจาก บริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้น้อย และจากระดับ พื้นดินภายในโครงการซึ่งมีความลาดชัน ไม่แตกต่าง จากพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>		



(นายจตุชัย ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองกรสิบเจ็ด จำกัด

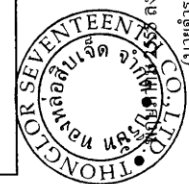


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

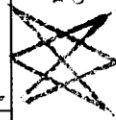
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอาก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เข้าสู่ร่างกายในปริมาณ ไม่มาก ร่างกายจะสามารถขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่จากปริมาณมลสารของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจำนวน 66 คัน มีค่าความเข้มข้นจากการประเมินผลน้อยมากเท่ากับ 0.75 ppm ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 30 ppm ประกอบกับผลกระทบจากไอเสียรถยนต์จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดเตรียมไว้ 666 ไร่ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-ตร.ม. มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการปลูกและการกระจายของเมล็ดพันธุ์</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน บริเวณแนวรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยมีพรบิเตอร์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระยะโดยรั้วแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศช่วงดำเนินการ</p>



(นายจรรณมิตร ชื่นธรรมมิตร สักดิ์สงวนมณู)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., L.  
เลขที่ 65/165

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ  
(นางสาวชนิษฐา ทักกิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปแบบของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงสรุปได้ว่าดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านติดกับซอยสุขุมวิท 34 พบว่ามีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.066 มก./ลบ.ม.</p> <p>ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ย 24 ชม. 0.036 มก./ลบ.ม. ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชม. 0.260 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. 0.009 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) (เฉลี่ย 24 ชม.) มีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.382 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับการคาดการณ์มลพิษที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ปล่อยออกจากการยนต์ทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์ ไม่มีส่วนสูง ไม่พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO<sub>2</sub> จากยานพาหนะและเป็นการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้ในพื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพื้นที่ไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น ประมาณ 73.23 โมล หรือคิดเป็นสัดส่วน 63 เท่าของอัตราการดูดซับ CO<sub>2</sub> ต่ออัตราการก่อกองมวลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 โมล</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขมระจอร์จ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ</p>	



(นายจตุรนต์ ธรรมมิตร์ และนายเทพพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน..... 66/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวขวัญนา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่</p> <p>จัดด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบ</p> <p>อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด</p> <p>ตามกฎหมาย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</p> <p>ตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</p> <p>(พ.ศ. 2522)</p> <p>(9) จัดระบบการจราจรภายใน</p> <p>โครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร</p> <p>ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p> <p>ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>โดยเฉพาะในช่วงโมแรง่วนเข้า-เย็น เพื่อ</p> <p>ลดการระบายมลสารทางอากาศจาก</p> <p>การจราจร</p>	



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นายจรัส วัฒนวิมล และนายศพร สักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 67/165 หน้า



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการมีการประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น พบว่า กิจกรรมดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ จะเกิดขึ้นสูงสุดในเวลาช่วงเช้าและช่วงเย็นเป็นส่วนใหญ่ และการเกิดเสียงรบกวนดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ทั้งนี้จากกิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตที่เป็นปกติตามวิถีชีวิตและลักษณะสังคมแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคิดเครื่องดนตรีหรือเครื่องดนตรีภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องยนตร์ทุกคัน</p>	-



(นายจรัญ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อลิขิต จำกัด



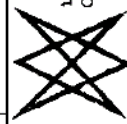
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 68/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	<p>- ช่วงดำเนินการ การคาดการณ์น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 106.40 ลบ.ม./วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับชนิดของระบบ บำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการเลือกใช้จะเป็นถังบำบัด น้ำเสียชีวรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศใต้ของ อาคารโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ รองรับการเปลี่ยนแปลงปริมาณและคุณสมบัติของ น้ำเสียได้อย่างดี และเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่อง ส่งกลิ่นออกมารบกวนภายนอก</p> <p>โครงการได้พิจารณาถึงน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการ พัฒนาโครงการ จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ (1) เกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัด ค่าความสกปรกบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพ ของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและ ประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้อง</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการ ตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณ</p>



บริษัท คอนซัลตันท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..... 69/165 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลตันท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	บางประเภทและบางขนาด กำหนด นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนจนถึงอยู่อาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าน้ำใช้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (2) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 6 เดือน โดยใช้บริการรถสูบล้างถังจากสำนักงานเขตคลองเตย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งดำเนินการของโครงการ



(นายจรัส วัฒนวิทย์) .....  
 (นายจรัส วัฒนวิทย์) .....  
 กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
 บริษัท ทองหล่ออินเวสต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ: .....  
 (นางสาวชนิษฐา ชักกลิ่น)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัย หนาแน่น สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ป่าที่เสื่อมโทรม และ ป่าเสื่อมโทรมบางส่วน ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ ในการทำเกษตรกรรม เช่น ปลูกข้าว หรือเลี้ยงสัตว์ และมีการใช้สารเคมีในการกำจัดวัชพืช ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ที่ศึกษามี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองเปิง เขตวัฒนา ซึ่งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 870 เมตร มีการใช้ ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย แต่</p>		



*(Signature)*  
(นายจรัส วัฒนศิริ และนายศพร ศักดิ์สมบูรณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ: *(Signature)*  
(นางสาวพนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

71/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค แต่อย่างใด และไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของ สัตว์น้ำ แต่อย่างใด เนื่องจากคลองดังกล่าวอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่ คลองดังกล่าวแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	- ช่วงดำเนินการ จากการประเมินข้อมูลการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทมีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายเท่ากับ 411,693.15-179,186.30 = 232,506.85 ลบ.ม./วัน หรือเหลือจำหน่ายเท่ากับ 17,153.88-7,466.10 = 9,687.78 ลบ.ม./ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่ เกิดขึ้น จากโครงการเท่ากับ 133ลบ.ม./วัน หรือ ประมาณ 5.54 ลบ.ม./ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้อง	- ช่วงดำเนินการ (1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (2) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	



(นายจำเริญ ชินธรรมมิตร และนายศพร ศักดิ์ธวามบุญ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฐฐา หักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 72/165

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	<p>จำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินการโครงการเท่ากับ 9,687.78 - 5.54 = 9,682.24 ลบ.ม./ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการมีทั้งสิ้น 138 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ได้นานประมาณ 1.04 วัน</p> <p>- ช่วงดำเนินการ ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 783.46 KVA โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA</p>	<p>(3) การออกแบบจะเลือกใช้ตู้ขั้วกั้นที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งกักประหยัคน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>(4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ช่วงดำเนินการ มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>



(นายจัญญ์ ชันชรรมมิตร และนายศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
บริษัท 2555 จำกัด  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวฉวีภา ทัศนีย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของการไฟฟ้าส่วนหลวง เขตคลองเตย ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพ ที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพข.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการ ของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐาน ทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อ ให้ผู้บริโภคไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับ ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและ เพียงพอ ดังนั้นค่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1.1) ออกแบบอาคารให้เป็นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบ 1.2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัด- พลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า กึ่งนำ ฝักบัว เป็นต้น 1.3) การลดความร้อนจาก แสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ (2) มาตรการด้านประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน 2.1) ติดตั้งฉนวน Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่อง คอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องพิมพ์ดีด	



(นายจรัญ ชื่นธรรมมิตร และนายศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่ออินเจ็ค จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ โฟร์ โกลด์ จำกัด  
CONSULTANTS OF ENGINEERING CO  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวเนย์รา ทักขิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ โฟร์ โกลด์ จำกัด

74/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วย ประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ 2.2) ภายในสำนักงานอย่าเปิด คอมพิวเตอร์ทิ้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน คิดตั้งระบบ ลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่อง เมื่อพักการทำงาน จะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหาก ปิดหน้าจอทันทีเมื่อไม่ใช้งานจะประหยัดไฟ ร้อยละ 60 2.3) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )	



(นายจตุชัย ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมธุ)   
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม   
บริษัท ทองคำเจ็ดสิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด   
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED   
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
(นางสาวณัฏฐา ทักมัย)   
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ   
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

75/165 หน้า



หนังสือแนบมาประกอบด้วยเอกสารแนบ 1-5 และเอกสารแนบ 6-10 ซึ่งเอกสารแนบ 1-5 เป็นเอกสารแนบที่แนบมาในนามของ บริษัท ไทยเซเวนทีน จำกัด และเอกสารแนบ 6-10 เป็นเอกสารแนบที่แนบมาในนามของ บริษัท ไทยเซเวนทีน จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(จ) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> </ul>	



(นายจตุรชัย ชื่นธรรมมิตร และนางทศพร สิริศักดิ์งามบุญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด  
 พฤษภาคม 2555

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวทนิษฐา ทักยิม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 76/165



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งเสียง ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ดี ทำให้ไอน้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิโตรเลียมที่ที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น</li> </ul> <p>โดยอัตรามีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ผิดปกติ</li> </ul>	

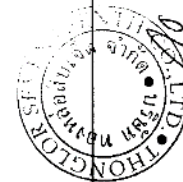
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
รับรองจำนวน..... 77/165 .....หน้า

2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาววงนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสตรัคชั่นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2555 ลงวันที่ ๒๖/๑๑/๒๕๕๕  
(นางจัญญ์ ชินชรสมบัติ และนายทพร ศักดิ์สังวณมณู)  
กรรมการผู้ดำเนินงาน  
บริษัท ทองหล่อสีกาเจ็ด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั้วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าอาคารหรือไม่</p> <p>(ค) ในสำนักงาน ให้ปิดไฟเปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้ และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกทำงานเล็กน้อย เพื่อประหยัดไฟ</p> <p>2.4) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 78/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิรมิตา หักยิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายจตุชัย ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ทักศิวงมบุญ)  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

บริษัท ทองหล่อ ซีไทย จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.5) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <p>ต้องมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์ เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	-----------------------------------	---	---

[illegible]

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
79/165 ถนน..... 79/165 หน้า.....

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเบญจมาภรณ์ คัมภีร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนเซ็ปท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน โดยผู้พักอาศัย</p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาใช้เอง ให้เลือกซื้อ ชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5</p> <p>(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2.1 ปิดก๊อกน้ำในระหว่าง แปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</p> <p>2.2) หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และ ถังพักน้ำของชักโครกอย่าให้ชำรุดหรือรั่ว</p> <p>2.3) ใช้ไม้วาดในการกวาดพื้น</p> <p>แทนการใช้น้ำเพื่อทำความสะอาด</p> <p>2.4) ใช้น้ำจากการซักล้าง หรือ ดูพื้น เพื่อรดน้ำกระถางต้นไม้ภายในห้อง</p> <p>แทนการใช้น้ำประปาโดยตรง</p>	



*(Signature)*  
 (นายจตุรชัย ชินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองหล่อตีบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนสตรัคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSUME LANDS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *(Signature)*  
 80/165 หน้า

(นางสาวชนันฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนสตรัคทีฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <p>3.1) ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ</p> <p>3.2) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์</p> <p>3.3) ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โพรบิกกับหลอดคอมจอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก</p> <p>3.4) ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระเจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าไว้ดัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน</p>	



(นายจตุชัย ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมธุ)

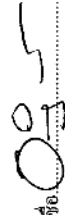
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทองหล่อเซเวนทีน จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ



(นางสาวพนิตฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 81/165

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.5) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ ที่ห้องพัก เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดย ไม่ต้อง ใช้พลังงาน มากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</p> <p>3.6) ใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟฟ้า สำหรับ บริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็น เป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่า ไฟฟ้า</p> <p>3.7) ควรตั้งโคมไฟให้สะดวกทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้ง ห้องเพื่อทำงาน จะประหยัด ไฟลงไปได้มาก (4) การใช้ตู้เย็น</p> <p>4.1) ใช้ตู้เย็นที่มีฉนวนกันความร้อน เบอร์ 5 เป็นแบบที่มีฉนวนกันความร้อน ชนิดโฟมกลึง เป็นแบบประตูเดียว ซึ่งจะใช้ ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตูเนื่องจากตู้เย็น</p>	



(นายจตุพร ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อเอนิเตอร์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวฉนิษฐา ทักมณี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

82/165 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อประหยัดพลังงาน 4.5) ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำพวงที่มีความร้อนเข้าไปแช่ (5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า 5.1) ให้นำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ 5.2) เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันทีโดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด 5.3) ควรเลือกซื้อรุ่นที่มีฉนวนกันความร้อนที่มีประสิทธิภาพ 5.4) ให้นำให้พอเหมาะกับความต้องการหรือไม่สูงกว่าระดับที่กำหนดไว้ เพราะนอกจาก ไม่ประหยัดพลังงานยังก่อให้เกิดความเสียหายต่อกระดิก	



(นายจรัญ ชินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง  
บริษัท ทองหล่อเวิลด์ จำกัด

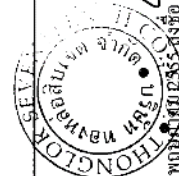


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ: *[Signature]*  
84/165...หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักนิย)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.5) ระงับอย่าให้น้ำแห้งหรือปล่อยให้ระดับน้ำต่ำกว่าขีดกำหนด เพราะเมื่อน้ำแห้ง จะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรในกระดิกน้ำร้อน เป็นอันตรายอย่างยิ่ง</p> <p>5.6) อย่านำสิ่งใดๆ มาปิดช่องไอ้น้ำออก</p> <p>5.7) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ</p> <p>5.8) ไม่ควรตั้งไว้ในห้องที่มีการปรับอากาศ</p> <p>5.9) หมั่นทำความสะอาด</p> <p>กระดิกด้านใน อย่านำให้มีคราบตะกรัน เพราะจะเป็น ตัวด้านพบการถ่ายเทความร้อนจากจุดความร้อนไปสู่น้ำ เพิ่มเวลาการต้ม น้ำและสูญเสียพลังงาน</p>	



นายจตุพร ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ทักดีสงวนมณู  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสียาเจ็ด จำกัด  
(นายจตุพร ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ทักดีสงวนมณู)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสียาเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
บรรณกิจจานวน

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวพนัสญา ทักมิล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด

85/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) กรณีใช้เตาไฟฟ้าและเตาอบ 6.1) ไม่เปิดเตาไฟฟ้าทิ้งไว้นาน เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อลดการสูญเสีย พลังงาน และจะต้องปิดสวิตช์เตาไฟฟ้า ก่อนเสร็จสิ้นการทำอาหารทิ้งไว้เล็กน้อย ทันทีเมื่อเลิกใช้</p> <p>6.2) ใช้ภาชนะประกอบอาหารให้ เหมาะสม เช่น ภาชนะควรมีก้นแบนราบ ให้สัมผัสความร้อนได้ทั่วถึง ไม่ควรมีขนาด เล็กกว่าเตาเพราะจะสูญเสียพลังงานโดย เปล่าประโยชน์ ภาชนะควรมีฝาครอบปิด ขณะหุง จะช่วยให้อาหารสุกเร็วขึ้น</p> <p>(7) การใช้เตารีดไฟฟ้า 7.1) ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้ เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกัน ไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการ</p>	



นายจิรายุ รัตนธรรมมิตร และนายทศพร ทักดีสงวนบุญ  
(นายจิรายุ รัตนธรรมมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ..... หน้า

นายวิชาญ นิลธำนาถ (นางสาววิชาญ นิลธำนาถ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เอกสารนี้เป็นเอกสารของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ไม่สามารถนำออกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งอุโมงค์ใหม่บ่อยครั้ง</p> <p>7.2) รวบรวมผ้าไว้ตรวจวิเคราะห์ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้า แต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้ามากขึ้น</p> <p>7.3) ก่อนรีดผ้าเสร็จควรทิ้งไว้สักก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่ พอที่จะรีดต่อไปได้</p> <p>7.4) การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้า และดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อแห้งน้อยที่สุด จะทำให้รีดง่าย</p> <p>(8) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <p>8.1) ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว</p> <p>8.2) ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน</p>	



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นายจำลอง ชีพธรรมมิตร และนายทศพร สักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ท จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

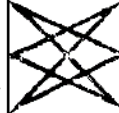
87/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) การใช้โทรศัพท์</p> <p>9.1) เลือกใช้โทรศัพท์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรศัพท์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น เนื่องจากโทรศัพท์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าโทรศัพท์ระบบทั่วไปที่มีขนาดเดียวกันเช่น โทรศัพท์ขนาด 16 นิ้ว เสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบธรรมดาร้อยละ 5 โทรศัพท์ขนาด 20 นิ้ว เสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบธรรมดาร้อยละ 18 เป็นต้น</p> <p>9.2) ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรมีเสียงปลุกทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>9.3) ควรวางโทรศัพท์ไว้ในจุดที่มีการถ่ายเทอากาศได้ดี และตั้งห่างจากผนัง หรือตู้ลิ้นชักอย่างน้อยประมาณ 10 เซนติเมตร</p>	



*(Signature)*  
 (นายธีรชัย ชื่นธรรมมิตร และนายเทพพร สักดิ์สงวนบุญ)  
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *(Signature)*  
 (นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 88/165

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อน ได้สะดวก 9.4) ไม่ควรปรับจอบภาพให้สว่าง มากเกินไป เพราะจะทำให้หลอดภาพมี อายุสั้นและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า โดยไม่จำเป็น (10) การใช้เครื่องซักผ้า 10.1) แช่ผ้าก่อนนำเข้าเครื่อง ทำให้ช่วยลดการซักผ้า 10.2) ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปถังของ เครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป 10.3) ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มี เครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะ สิ้นเปลือง ไฟฟ้า 10.4) ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือ ในที่ที่มีลมโกรก	



(นาย) วิชาญ ชื่นธรรมมิตร และนายศพร ศักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. ระบุจำนวน..... 89/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาว) นิษฐา ทักขิณ  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) การใช้พัฒนา</p> <p>11.1) พิจารณาตามความต้องการและสถานที่ที่ใช้ เช่น ถ้าใช้เพียงคนเดียวหรือไม่เกิน 2 คน ควรใช้พัฒนาตั้งโต๊ะ</p> <p>11.2) อย่างน้อยต้องมีถังน้ำ โดยเฉพาะพัฒนาที่มีระบบรีโมทคอนโทรล เพราะจะมีไฟฟ้าไหลเข้าตลอดเวลา เพื่อหลีกเลี่ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์</p> <p>11.3) ควรเลือกใช้ความแรงหรือความเร็วของลมให้เหมาะสมกับความต้องการและสถานที่ เพราะหากความแรงของลมมากเกินไป ไฟฟ้ามากขึ้น</p> <p>11.4) เมื่อไม่ต้องการใช้พัฒนาควรปิด เพื่อให้มอเตอร์ได้มีการพักและไม่เสื่อมสภาพเร็วเกินไป</p>	



(นายจัญญ์ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองคำเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

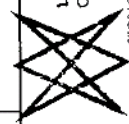
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11.5) ตรวจวัดมลพิษในน้ำในอากาศ ถ้าเกิดผลกระทบ เพราะพัฒนาใช้หลักการ ดูจากอากาศบริเวณรอบๆ ทางด้านหลัง ของตัวใบพัด แล้วปล่อยออกสู่ด้านหน้า เช่น ถ้าอากาศบริเวณรอบ พัดลมฉบับนั้น ก็จะได้ในลักษณะรอบรอบและขึ้นขึ้นกัน นอกจากนี้มอเตอร์ยังระบายนวนร้อน ได้ดีขึ้น ไม่ร้อนสภาพเร็วเกินไป</p> <p>11.6) หมั่นทำความสะอาดของลม ตรงฝาครอบมอเตอร์ของพัดลม ซึ่งเป็นช่อง ระบายความร้อนของมอเตอร์ อย่านำให้มีคราบ น้ำมันหรือฝุ่นละอองเกาะจับ เพราะจะทำให้ ประสิทธิภาพของมอเตอร์ลดลง และสิ้น เปลืองพลังงานไฟฟ้ามากขึ้น</p>	



(นายจรัญ ชื่นธรรมมิตร และนายศุภพร ศักดิ์งามบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อลิบเจ็ด จำกัด  
(นางสาวณิษฐา ทักอิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนริลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนริลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
หน้า 91/165



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>12.1) ปรับตั้งอุณหภูมิของห้องให้เหมาะสม ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และห้องอาหารหรือห้องประชุม ไม่ให้ต่ำกว่า 25° C สำหรับห้องนอนนั้นอาจตั้งอุณหภูมิสูงกว่านี้ได้ ทั้งนี้เพราะร่างกายมนุษย์จะหลับได้ดีสัณที่อุณหภูมิประมาณ 26-28° C ก็เพื่อให้รู้สึกผ่อนคลายไป แต่จะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าได้ประมาณร้อยละ 15-20</p> <p>12.2) ในช่วงเวลาที่มิใช่ใช้ห้องหรือก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 2 ชั่วโมง ควรเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องและให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดกลิ่นต่าง ๆ ให้น้อยลงโดยไม่จำเป็นต้อง</p>	



ลงชื่อ  
  
 (นายจรัส วัฒนวิทย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

ลงชื่อ  
  
 (นางสาวณัฐรา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดหัตถมระบอบอากาศซึ่งจะทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น 12.3) ตั้งเวลาเปิดเครื่องปรับอากาศ ก่อนต้นประมาณ 30 นาที 12.4) ไม่ควรปลูกต้นไม้ หรือตากผ้า ภายในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพราะ ความชื้น จากสิ่งเหล่านี้จะทำให้เครื่องต้อง ทำงานหนักขึ้น 12.5) หมั่นทำความสะอาดแผ่น- กรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่อง สามารถถ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 12.6) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อ ทำความเย็นด้วยแปรงไม้ และน้ำผสมสบู่ เหลว อย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่อง ทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 12.7) ทำความสะอาดพัดลมส่งลม	

THONGKOR SEVENTEEN LTD.  
ผู้ขายภาคบริการ  
บริษัท หองหลอสิบเจ็ด จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท หองหลอสิบเจ็ด จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวฉันทนา ทักขิณ)

93/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เช่น ด้วยประภาคารขนาดเล็ก เพื่อจัดพื้นที่และของ ที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลม ได้เต็มสมรรถนะ ตลอดเวลา</p> <p>12.8) ทำความสะอาดแผงท่อระบาย ความร้อน โดยการใช้แปรงไม้ และน้ำกรด ต่าง ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำ ความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศ ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(13) การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น</p> <p>13.1) ควรพิจารณาเลือกเครื่องทำ น้ำอุ่นให้เหมาะสมกับการใช้เป็นหลัก เช่น ต้องการใช้น้ำอุ่นเพื่ออาบน้ำเท่านั้นควร จะติดตั้งชนิดทำน้ำอุ่นได้จุดเดียว</p> <p>13.2) ควรเลือกใช้ฝักบัวชนิด ประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead)</p>	




นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ และนายทศพร ศักดิ์สุวรรณบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 94/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
(นางสาวจณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพราะ สามารถประหยัดน้ำได้ร้อยละ 25-75</p> <p>13.3) ควรเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถึงน้ำภายในตัวเครื่องและมีฉนวนหุ้ม เพราะ สามารถลดการใช้พลังงานได้ร้อยละ 10-20</p> <p>13.4) ควรหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าชนิดที่ไม่มีฉนวนภายใน เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองการใช้พลังงาน</p> <p>13.5) ปิดวาล์วน้ำและสวิตซ์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(14) การใช้ลิฟต์</p> <p>การขึ้นลงอาคาร จากชั้น 1-2 ให้ขึ้นลงทางบันไดกรณีไม่จำเป็นหรือเร่งรีบ</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....หน้า

95/165



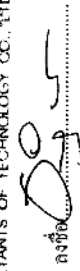
## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรับผิดชอบในการเก็บขยะมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคลองเตย มีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 12.316 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบเฉลี่ยวันละ 300 ตัน/วัน หรือ 9,102 ตัน/เดือน มีจำนวนพนักงานเก็บขยะมูลฝอยทั้งหมด 25 คน และรถเก็บขนมูลฝอยจำนวนทั้งสิ้น 67 คัน โดยสำนักงานเขตคลองเตยดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน วันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเวลา 18.00-16.00 น. และช่วง 21.00-105.00 น. สำนักงานเขตคลองเตยมีแผนขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ตัน/วัน และสำนักงานสามารถเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ สำหรับการกำจัดมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคลองเตยจะทำการเก็บขน	ขนาด 3.33 ลบ.ม. รวมทั้งถังขยะมูลฝอยรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นานประมาณ 3.01 วัน (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) หมั่นกำจัดและดูแลถังขยะก่อนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน (5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยก	ตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถ และเส้นทางรวม เก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 6 แบบแปลน รูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห่ง ถังพัก มูลฝอยอันตราย หรือมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล



นายสุวิทย์ ชินวัฒนศิริ และนายยุทธพร ศักดิ์สังขมนม  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่ออินไซด์ จำกัด




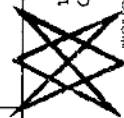
บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พญมกาน 2555 ลงชื่อ   
(นางสาวขวัญรัฐ ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยทั้งหมดไปขนถ่ายที่สถานีอู่ขนาน ดังอยู่ที่ซอย อ่อนนุช เขตประเวศ โดยมีวิธีการกำจัดดังนี้</p> <p>1) การเทกองกลางแจ้งให้สลายตัวตาม ธรรมชาติ (Open Dumping) บริเวณที่เทกองจะรับ ขยะมูลฝอยที่เหลือจากการนำเข้าทำลายในโรงงาน กำจัดมูลฝอย และการจ้างเหมาเอกชน ไปฝังกลบ แล้วยัง รวมทั้งการขนถ่ายที่ผ่าน โรงงานหมักหรือจาก การร่อนที่ปฏิกิริยา</p> <p>2) การฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ (Landfill) กรุงเทพมหานครมีการจ้างเหมาเอกชน ขนมูลฝอยจาก โรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช ไป ฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ลาดกระบังและ สมุทรปราการต่อไป</p> <p>ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความเสถียร ในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการที่เกิดขึ้นจะอยู่ ในระดับต่ำ</p>	<p>มูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดย ติดป้ายไว้บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร และ บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภท อื่นๆ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอย ให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภท</p> <p>(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า- ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขน มูลฝอยของโครงการ</p>	

  
 จีรพร วงศ์สวัสดิ์  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวจณิษฐา รักภัย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

98/165 หน้า

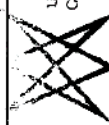
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก โดยระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจากระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 34 ต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 34 ต่อไป</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ติดตั้งและเกรงังดักก๊วยปล่อยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทรายที่ก้นท่อ</p> <p>รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกเป็นประจำวันทำการ</p> <p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
3.3 การคมนาคมขนส่ง	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีเกิดจำนวนจากความต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว</p> <p>ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทาง</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสิบเจ็ด จำกัด

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ  
กรรมการผู้จัดการ





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY จำกัด  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวจันทรา หักกลิ่น)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

99/165 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้สายของอาคาร พบว่าทางโครงการไม่ต้องจัดเตรียม ที่จอดรถแต่กรณีที่ดินที่จากความต้องการที่ จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร พบว่าทางโครงการ ต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 66 คัน ทั้งนี้ โครงการได้ จัดเตรียมที่จอดรถไว้สำหรับโครงการทั้งสิ้น 66 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 34 คัน และบริเวณชั้นหนึ่ง จำนวน 32 คัน ซึ่งจะพบว่ามีโครงการไว้เพียงพอดำเนินข้อกักหนใน ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2) ขนาดที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (2) ในกรณีจอดรถ ดังกล่าวกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 และความยาวไม่น้อย กว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้อง ไม่จัดให้มีทางเข้าออก ของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว โครงการจัดให้มีขนาด	ไปที่จอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจร 3) ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณ ทางเข้า-ออก และมุมที่กีดขวางภายในโครงการ (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาให้เครื่องควบคุม สัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมาย แสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอ	

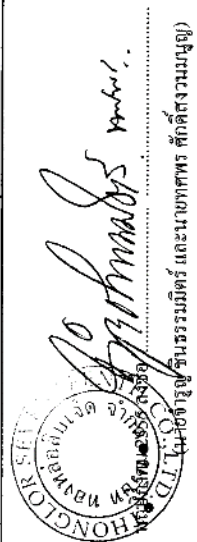



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. จำกัด  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ 095  
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

100/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ช่องจราจรกว้าง 2.40 เมตร และมีความยาวของ จราจรประมาณ 5.00 เมตร โดยทางเข้า-ออกรถเป็น การเดินรถสองทิศทางมีขนาดความกว้าง 6 เมตร ซึ่ง รถยนต์สามารถสวนทางกันได้ จึงสอดคล้องตาม ข้อกำหนด (3) ผลกระทบด้านการจราจร 1) ถนนซอยสุขุมวิท 34 - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนถนนซอยสุขุมวิท 34 มีค่าเท่ากับ 0.27 มีสภาพการ จราจรติดมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้มาก - กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่า V/C ratio บนถนนซอยสุขุมวิท 34 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.42 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่น และความคล่องตัวของการจราจร พบว่า มีสภาพการ จราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี เมื่อเปรียบเทียบ จากก่อนดำเนินโครงการมีผลเปลี่ยนแปลงไปในระดับ	สมควรที่จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย รูปที่ 8 ผังเส้นทางจราจร พร้อม สัญลักษณ์การเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการ ชั้นใต้ดิน รูปที่ 9 ผังเส้นทางจราจร พร้อม สัญลักษณ์การเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการ ชั้นล่าง	



กรมการผู้ชำนาญการพิเศษ และนายทศพร ศักดิ์สมบูรณ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
รับรองจำนวน 101/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักชัย)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปานกลาง ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลัง จากการดำเนินการโครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ถนนไฮดรอลิก-รัศดาลึกแยก (บริเวณแยก ไฮดรอลิก-สุขุมวิท)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนถนนไฮดรอลิก-รัศดาลึก มีค่าเท่ากับ 0.34 มีสภาพ การจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก</li> <li>- กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่า V/C ratio บนถนนไฮดรอลิก-รัศดาลึก มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.42 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่น และความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพ การจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี เมื่อ เปรียบเทียบกับก่อนดำเนินการโครงการมีผลเปลี่ยนแปลง ไปในระดับปานกลาง ผลกระทบที่จะเกิดจาก การจราจรภายหลังจากการดำเนินการเป็นโครงการจึงจัดอยู่ใน ระดับต่ำ</li> </ul>		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อลิบ จำกัด

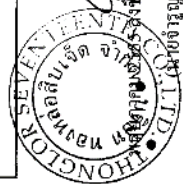


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 102/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	<p>3) ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกไฮ-สุมวิท)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท มีค่าเท่ากับ 0.35 มีสภาพการจราจรติดมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ช้า</li> <li>- กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.42 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรติดขัดบ้างบางช่วงเคลื่อนตัวได้ช้า ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่โรงเรียน</p>		



กรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฏฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

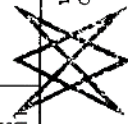
103/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นานาชาติโมเดอร์น มอนเทส โซร์ อินเดอร์เนชั่นแนล เพื่อมาเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นแปลงแปลงที่มี การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีมูลค่าเพิ่มขึ้นเนื่องจากเป็น การพัฒนาพื้นที่โรงเรียนมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย เพื่อ รองรับการขายด้วยสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเมืองชั้นใน โดยที่ตั้งโครงการ อยู่ในเขตอยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณตลอดแนว ถนนสุขุมวิท ประกอบด้วยการพัฒนาอาคารอยู่อาศัย รวมขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสำนักงานกระจายตัวอยู่ทั่ว บริเวณ สำหรับถนนซอยสุขุมวิท 34 เป็นการขยายตัว เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทสายหลัก ซึ่งมีลักษณะการใช้ ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน กระจายตัวอยู่ทั่วไป ประกอบกับ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวกทำ ให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการ พัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		



.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท โทงโลกเซเวน จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
 พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

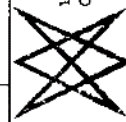
104/165 หน้า  
 106/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ สำหรับที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข. 10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข.10-10 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,978.00 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งเข้าข่ายประเภทอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นถือเป็น</p>		



(นาย) ชาญ วัฒนานนท์  
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
รับรองจำนวน..... 105/165 หน้า

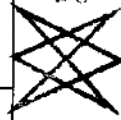
(นางสาว) ชนิษฐา ทักขิณ  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร- มหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการ ใช้พื้นที่โครงการสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมาย ต่าง ๆ ที่สำคัญ</p> <p>(4) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคาร ต่อพื้นที่โครงการ (FAR), อัตราส่วนของที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวม</p> <p>โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.24 : 1 และอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.84 พบว่า สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจาก</p>		



(นายเจริญ ธีรธรรมมิตร และนายทศพร ทักดีสงวนบุญ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 106/165 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนัญชรา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

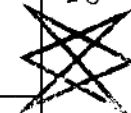


## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ป.10 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 17 แบบแปลนอาคารโครงการชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ช่วงดำเนินการ แนวโน้มในการขยายตัวของชุมชนในย่านสุขุมวิท ยังคงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการพัฒนาที่พักอาศัยควบคู่กับการพัฒนาด้านการพาณิชย์กรรมเกี่ยวกับเรื่องไปถึงความสัมพันธ์ทางสภาพแวดล้อม-เศรษฐกิจที่ได้รับอิทธิพลจากการขยายตัวดังกล่าว บริเวณที่ตั้งโครงการซอยสุขุมวิท 34 ก็เช่นเดียวกัน ได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ บริเวณแนวถนนสุขุมวิท สายหลัก และการพัฒนาพื้นที่ในซอยย่อยเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ ทำให้เกิดกระแส	- ช่วงดำเนินการ (1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-



*(Signature)*  
นายจตุพร ชื่นธรรมมิตร และนายพรสร์ สักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 107/165 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *(Signature)*  
(นางสาวเนียร ทักนิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

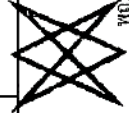


## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หมุนเวียนเงินตราในการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัย เข้ามาสู่ย่านนี้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ ต่อเนื่องกับพื้นที่ริมถนนสุขุมวิทเกิดการขยายตัวเพิ่ม มากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมี การเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการที่ เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา โดยสภาพพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้าน สาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและ ครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญใน อนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจใน ด้านบวก</p>		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 108/165 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

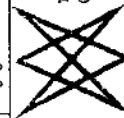
(นางสาวชนิษฐา ทักกียณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการพื้นที่โครงการจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินการ พบว่ามีผู้ให้สัมภาษณ์ในรัศมี 200 เมตร จำนวน 57 ตัวอย่าง เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2554 คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่จะได้รับรวมมากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุร้อยละ 50.9 รองลงมา คือการบังคับใช้ทางลม-แสงแดด และทัศนียภาพอาคารโครงการ ร้อยละ 19.3 ผู้เฝ้าระวัง/เฝ้าระวัง ร้อยละ 15.8 อาชญากรรม ร้อยละ 14.0 เสียงดังจากเสียง น้ำเสีย และปัญหาขยะมูลฝอย ร้อยละ 12.3 มลพิษ การอพยพย้ายถิ่น และระบายน้ำ ร้อยละ 10.5</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปที่จอดรถ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>- จัดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออก/มุมหักเลี้ยวในโครงการ</p> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>- พิจารณาใช้เครื่องหมายสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p>	



(นายจิรายุ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีส่วนกลางนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

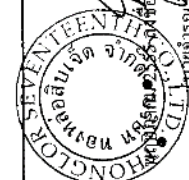


บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 109/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ พบว่ามีผู้ให้สัมภาษณ์ใน รศมี 201 เมตร- 1 กิโลเมตร จำนวน 344 ตัวอย่าง เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2554 คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุ ร้อยละ 29.9 รองลงมา คือ ฝุ่นละออง/เขม่าควัน ร้อยละ 22.1 อากาศเสีย ร้อยละ 18.9 มลพิษ ร้อยละ 17.4 เสียงดัง ร้อยละ 16.0 น้ำเสีย ร้อยละ 13.4 อาชญากรรม และทัศนียภาพอาคารจากโครงการ ร้อยละ 12.8 ปัญหาเสถียรภาพ การอพยพย้ายถิ่น การบังคับใช้ทางลม-แสงแดด ร้อยละ 12.2 และระบายน้ำ ร้อยละ 1.2</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3) จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น</p>	



นายจรัส วัฒนวิทย์ และนายพรศักดิ์ สักดิ์งามบุญ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

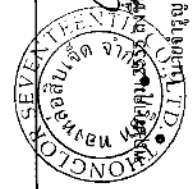


บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. รับรองจำนวน 110/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนินฐา ทักนิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	<p>- ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบ สาธารณสุขโรคและสารบูรณาการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกสู่พื้นที่ โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริม คุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้ง โครงการและบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน หลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการ ได้อย่างทั่วถึงและ สามารถเข้ารับบริการ ได้อย่างสะดวก</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	-
(2) สุขภาพ	<p>- ช่วงดำเนินการ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ - ค่าเครื่องยนต์ทุกครั้งที่เมื่อจอดหรือ หรือเลิกใช้งาน - ปฏิบัติการเครื่องยนต์ให้อยู่ใน</p>	-



กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพนิษฐา ทักมิ่ง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

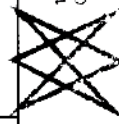
111/165 หน้า

ตารางที่ 2.(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณ ไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <p>- ก๊าซ NO<sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำสาปลดทำให้เกิดปอดบวม ได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เกิดเสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน</p>	<p>สภาพที่อยู่เพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>- จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ</p>	



นายจัญญ์ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร สักดิ์สงวนมณู  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



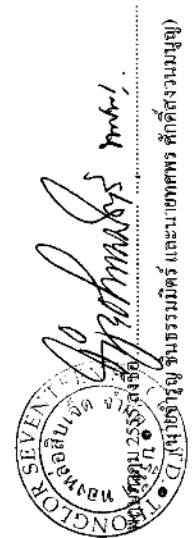
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวเนษรา ทักอิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

112/165, หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ - การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น		
	(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิต ความไม่อยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในด้านทำนน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกรับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วงหรือโรคท้องร่วง เป็นต้น นอกจากนี้	(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ - จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายลงสู่ธรรมชาติ - ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	



กรมการผู้รับอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสตีล จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

113/165 หน้า





## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	จะรับไปกำจัด - ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย - ทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตคลองเตย - รับขยะไปกำจัด - ควบคุมดูแลพนักงานและเมื่อบ้าน เก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่ โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้มี ขยะตกหล่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยและอาจเป็นสาเหตุ ของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการ บาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการ ขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่างๆ ให้	
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้ อุบติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..... 115/165 หน้า


(นางสาวณัฐรา ทักกิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ค จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เส้นทางสายเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน ทำให้หยุดจอด เครื่อง และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p>	<p>(5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยซ้ำ ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิต</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน</p>
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการคอนโดมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ซึ่ง</p>		

พจนานุกรมศัพท์ และนายทศพร สักดีสวามบุญ  
(ในตำแหน่ง) *พจนานุกรมศัพท์*  
HONGKONG SEVENTEEN DISCOUNT  
นางสาวลิเล็ด จาตอง  
พจนานุกรมศัพท์

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
(นางสาวนิษฐา ทักมัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดเท่ากับ 9,978 ตารางเมตร สำหรับการประเมินความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้กันไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้ได้ง่าย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
	(2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการ ได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) โดยมีลักษณะของบันไดหนีไฟ ดังนี้ 1) บันไดแบบ ST-1 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาถฟ้า ซึ่งใช้เพื่อเป็นบันไดหลักของอาคารและทางโครงการจะใช้เป็นบันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหนีไฟให้โครงการได้จัดสร้างขึ้น		



พญมส. 15755 ๑๕๖๖  
กรมการผู้บ่อน้ำมัน  
บริษัท หองหล่อลิบเจ็ด จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พญมส. 2555 ลงชื่อ  
(นางสาวจันทิมา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

จากที่รับรองจำนวน 117/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพัก กว้าง 1.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได รวบบันไดสูง 1.0 เมตร</p> <p>2) บันไดแบบ ST-2 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นแดดฟ้า ทางโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟของอาคารมีความกว้างสุทธิ 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.0 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได รวบบันไดสูง 0.90 เมตร</p> <p>(3) จุดรวมพลของโครงการ</p> <p>1) การดำเนินนอกอาคารและ</p> <p>จุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนออกจากอาคารโครงการใช้เวลาทั้งสิ้น 5 นาที ซึ่งสามารถลำเลียงบุคคลออกจากอาคารทั้งหมดได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	<p>9) ทวีรบันไดผนังเหล็กติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสามเร็ว</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ดำเนินงานบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองคำแดง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ: (นางสาวณัฐา พักนิล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

118/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

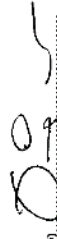
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าวที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) จุลรวมพล การจัดเตรียมพื้นที่รวมพลเพื่อนับยอด จำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้าย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไป ยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้อง จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 165 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 663 คน X สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร คน) ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลทั้งหมดต่าง ๆ ประมาณ 255 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุลรวมพล 2.6 ตารางเมตร/คนจึงสอดคล้องกับแนวทางการ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พัก อาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับระยะ เวลาในการอพยพคนทั้งหมดภายในอาคารโครงการ ไปยังจุลรวมพลใช้เวลาประมาณ 5 นาที	(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้ง กลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของ โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุ ถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอน ต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะ		



นายจำนงค์ ชื่นธรรมมิตร และนายพศพร ศักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้ดำเนินงาน  
บริษัท ทองหล่อสียะเจ็ด จำกัด

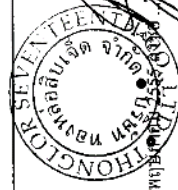


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
เลขที่ 119/165 หน้า

พญกมล 2555 ลงชื่อ:   
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) เส้นทางไฟฟ้า</p> <p>ผู้พักอาศัยภายใน โครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยได้โดยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย</p> <p>(4) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อัตราเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 48 นาย มีการสับเปลี่ยนเวร ตลอด 24 ชั่วโมง ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตรกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่ที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 6 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และหากสถานีดับเพลิงคลองเตยไม่สามารถเข้าระงับเหตุได้ ทางสถานีดับเพลิงคลองเตย จะทำการ</p>	<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 2 แห่ง</p> <p>1) จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตก และทิศใต้ของของอาคารโครงการ ขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้)</p> <p>2) จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โครงการขนาดประมาณ 98 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้)</p> <p>คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	



(นายจรัญ ชื่นธรรมมิตร คัดส่งนามบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พองหม่อตี่เจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

120/165 หน้า



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	ติดต่อสถานีดับเพลิงอื่น เพื่อแจ้งรับเหตุ โดยมีสถานีตำรวจในการรับเหตุ 1 สถานี คือสถานีดับเพลิงพระโขนง เนื่องจากเป็นสถานีที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ รองจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงพระโขนงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามารับเหตุได้อย่างรวดเร็วภายใน 15 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร	รูปที่ 18 เส้นทางอพยพคนออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ	
	- ช่วงดำเนินการ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบและเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการวัฒนธรรมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ช่วงดำเนินการ (1) โครงการเลือกใช้โพนเสียงนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนเสียงที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้ใช้ดีริ่ม เป็น โพนเสียงนอกอาคาร (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบน	- ช่วงดำเนินการ ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED

121/165 หน้า

(นางสาวณัฐฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อเวิลด์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อเวิลด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด (2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์การสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่น ทั้งพื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่มีการพัฒนาอาคารในลักษณะแนวราบ และแนวตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณ โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนซอยสุขุมวิท 34 ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8-11 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาด 2-4 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาด 2-4 ชั้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป	ดิน 498 ตร.ม. เป็นไม่ขึ้นดินบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน เมื่อพิจารณาจากผู้ที่พักอาศัยและพนักงานรวม 663 คน กับพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ รูปที่ 19 ฟังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นล่าง รูปที่ 20 ฟังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง รูปที่ 21 ฟังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 2 รูปที่ 22 ฟังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่มไม้ยืนต้น ชั้นหลังคา	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

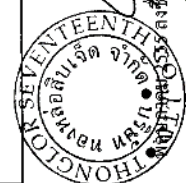
รับรองจำนวน..... 122/165 หน้า

พญกาน 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

พญกาน 2555 ลงชื่อ.....  
(นายจรัส รัตนมิตร คัดสรรงานบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อเอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p> <p>บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 34 ซึ่งปัจจุบันประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อพื้นที่ใกล้เคียง และจากการเลือกใช้โทนสีภายนอกของอาคาร โครงการซึ่งจะช่วยส่งผลให้สภาพของอาคาร โครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคาร โดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก ซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนนซอยสุขุมวิท 34 จะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาดรูปทรงและองค์ประกอบด้านอื่น ๆ ของอาคาร โครงการสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนซอยสุขุมวิท 34 เป็นอย่างมาก</p>		



(นางจุฑารัตน์ วัฒนศิริ และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 123/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ผลกระทบต่อการทับซ้อนของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ</p> <p>1) ผลกระทบจากการทับซ้อนแสงแดด</p> <p>สำหรับกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเส้นละติจูด (Latitude) ประมาณ 14.7 องศาเหนือ ซึ่งส่งการบังแดดของแสงอาทิตย์ พบว่าการทอดเงาของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ ในบางช่วงเวลา จากการนับบังแสง พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบังบังแสงแดดหรือถูกเงาอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความชัดเจน ข้อเสนอแนะจากผู้ติดตามจะได้รับการพิจารณาจากโครงการ</p> <p>2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p>	



พญ.สุจิตรา ชื่นชมมิตร (นางเจ้าสุจิตรา ชื่นชมมิตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พอทเทค จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

124/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

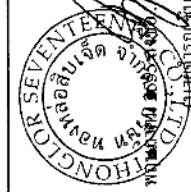
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย		
	2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบึงทิศทางลม สำหรับลักษณะทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายนเป็นโครงการ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายนเป็นลมมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และลมที่พัดในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมเป็นลมมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมได้แก่ บ้านเลขที่ 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด	4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่	

บริษัท คอนซัลแทนท์ส ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF เทคโนโลยี จำกัด  
TECHNOLOGY CO., LTD  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฐพร ทักขิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสตีล จำกัด  
.....  
.....  
.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน	ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบังคับใช้ทาง ลม ดังนั้น หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว อย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบจากการบังคับใช้ของ อาคารต่อผู้พักอาศัยจะได้รับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม  (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อน ที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์  (2) เครื่องปรับอากาศ  1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )	



นายสุรชัย ชื่นธรรมมิตร และนายเทพพร ศักดิ์สุวรรณบุญ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อตีเหล็ก จำกัด  
(นายสุรชัย ชื่นธรรมมิตร)



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
126/165 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอุณหภูมิต่างๆ	ผลกระทบต่องานเลี้ยงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมี</li> </ul>	

บริษัท คอนสลิแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
ปทุมธานี 127/165 หมู่ 3  
ปทุมธานี

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนิษฐา ทัศนีย)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายวิชาญ ชื่นธรรมมิตร และนายไพฑูรย์ สักดิ์สงวนบุญ  
 (นายวิชาญ ชื่นธรรมมิตร)

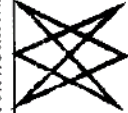
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสียะเจ็ด จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำความสะอาดแฉกรอองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวร้อนจะถ่ายเทความร้อน ไม่ดี ทำให้น้ำมันที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยิ่งมีอุณหภูมิสูงขึ้น ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบยาให้รั่วปิดขวางสนิทใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยยึดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อ</li> </ul> <p>สมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซม จำนวนที่ולםที่ศึกษา</p>	



พญษภาณุ ธีรธรรมมิตร (นายธีรธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู)  
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด



บริษัท คอนเจนเทค ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSUL TANTIS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา รักนิยม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนเจนเทค ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

128/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตรวจสอบน้ำใต้ดินและประจุไอออกอากาศ ว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค-ฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้ดัดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิดElectronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p>	



พญกมลทิพย์ อภิสิทธิ์กุล  
(นางจริญ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สุวรรณบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อลิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

129/165 หน้า

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการในการลดปริมาณ ความร้อน		<p>3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p> <p>(3) คัดตั้งमानบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือ คัดตั้งจำนวนบานรื้อนป้องกันไม่ให้</p>	



พญมัทรี วัฒนศิริ (นางสาวพญมัทรี วัฒนศิริ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อซินเจ็ด จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พญมัทรี วัฒนศิริ 2555 ลงชื่อ..... 130/165 หน้า

(นางสาวพญมัทรี วัฒนศิริ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยผลการให้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งตัวพัดเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อความสะดวกในการเปิด/พื้นที่ของอาคารเพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่นอกอาคาร</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	



พญกษัตริย์ วัฒนศิริ (นางจุฬารัตน์ วัฒนศิริ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อเอ็นจิเนียริง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฐพร ทักมิม)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

131/165 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) กำหนดให้วัดบริเวณพื้นที่ ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่ม การดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา พื้นที่โครงการได้</p> <p>(9) คิดตั้งจำนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(10) การออกแบบค่านึงถึงการลดพื้นที่ ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกลามอนเพื่อป้องกันส่วนนอน และส่วนรับแขก ทำให้ปริมาตรในการทำ ความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การ ใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงาน น้อยลง</p>	

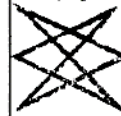
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..... 132/165 หน้า

(นางสาวณัฐพร ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่ออสังหาริมทรัพย์ จำกัด  
..... พล.ต.ท. ชินรณรมิตร ทักขิณวงษ์  
..... พล.ต.ท. ชินรณรมิตร ทักขิณวงษ์

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การทับซ้อนสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมต่าง ๆ	<p>- การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนกลิ่นจากโรงงาน-โรงโม่หินหรือโรงโม่หิน หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงพบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่ป่าหรือพื้นที่เกษตรกรรม ประกอบพื้นที่ที่ดังกล่าวมีได้อยู่ในชุมชนหรือหมู่บ้านหรือโครงการโครงการที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการทับซ้อนสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>(3) จัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งจะอยู่ในใจ</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED

133/165 หน้า

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนนฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....

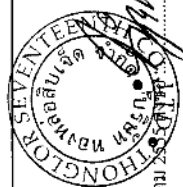
(นายอนุสรณ์ ธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

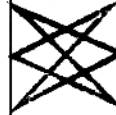
บริษัท ทองหล่อเอ็นจิเนียริง จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการลดผลกระทบ ด้านสุขภาพ	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัย นอกจากนี้ โครงการยังได้คำนึงถึงผลกระทบจากเรื่องโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการในการทำความสะอาดเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐ</p>	<p>ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งใน การติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ ได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>- กำหนดให้ช่างและทำความสะอาด รอรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกัน การเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- ทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำ เครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง</p>



พญกาน 2555  
(นางสาวจุฑามาศ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน..... 134/165 หน้า

พญกาน 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนันฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

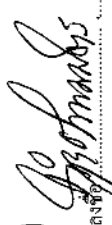
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการ ได้อย่างทั่วถึงและสามารถให้บริการ ได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพในระดับต่ำ		

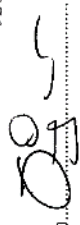
หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับบุคคล) และมีบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิให้แก่เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการดังกล่าวทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM จำนวน 1 ชุด และสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM จำนวน 1 ชุด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



  
(นายจุลชีพ รินธรรมมิตร และนายเทพพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ   
รับรองจำนวน 135/165 หน้า  
(นางสาวณิษฐา รักภัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการถนนโศมิเนียม ซอยสุขุมวิท 34 ของบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
* ช่วงดำเนินการ				
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันออก 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายจำนงค์ธรรมมิตร และนายพศพร ศักดิ์สงวนมยุ)

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ *[Signature]* 139/165 หน้า

(นางสาวณินฐา หักขิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



*(Signature)*  
นายจิรัฐ จินธรรมมิตร และนายทศพร ทักดีสงวนมณู  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด



บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
หน้า 140/165

(นางสาวณิษฐา ทักดี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ตะกอนส่วนเกิน		- TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria		
	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอน	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 สระว่ายน้ำ		- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละครั้ง	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ..... 141/165 หน้า

(นายชัยภูมิ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพนัสฐา ทักขิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละครั้ง</li> <li>- ปีละครั้ง</li> <li>- ปีละครั้ง</li> <li>- ปีละครั้ง</li> <li>- ปีละครั้ง</li> <li>- ปีละครั้ง</li> <li>- ปีละครั้ง</li> <li>- ปีละครั้ง</li> </ul>	



*(Signature)*  
 (นางเจษฎา จินธรรมมิตร และนายทศพร สักดิ์สงวนมธุ)

กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ทองตอร สิบเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 142/165 หน้า

*(Signature)*  
 (นางสาวชนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) มลพิษ	- ห้องปฏิบัติการรวม	- ทำความสะอาด	- ทุกครั้งที่รื้อเก็บของจาก สำนักงานเขตเข้ามาทำการ เก็บของ - ทุกวัน	บริษัท ทองหล่อสียเจ็ด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบความเรียบร้อยและ มูลฝอยตกค้าง		

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและจัดสร้างงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการดังกล่าวทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM จำนวน 1 ชุด และดำเนินการโยธา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM จำนวน 1 ชุด



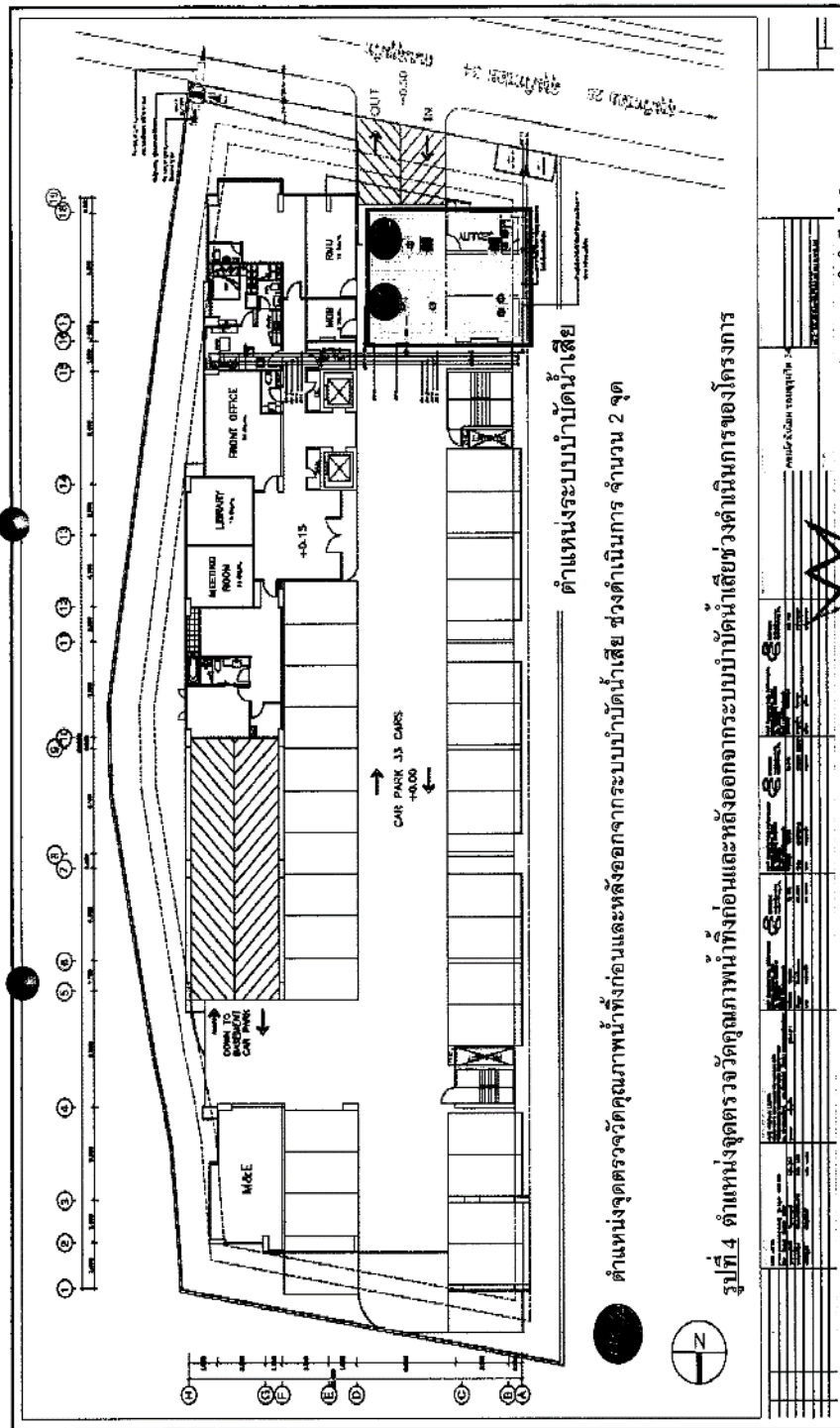
นายวิชาญ ชื่นธรรมมิตร พล.ต.อ.  
(นายวิชาญ ชื่นธรรมมิตร และนายชาตพร สักดิ์สงวนบุญ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อสียเจ็ด จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนัญญา หักยิล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

143/165 หน้า





ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงดำเนินการ จำนวน 2 จุด

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการของโครงการ



นายจำเริญ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร หักดีสงวนมยุญ  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

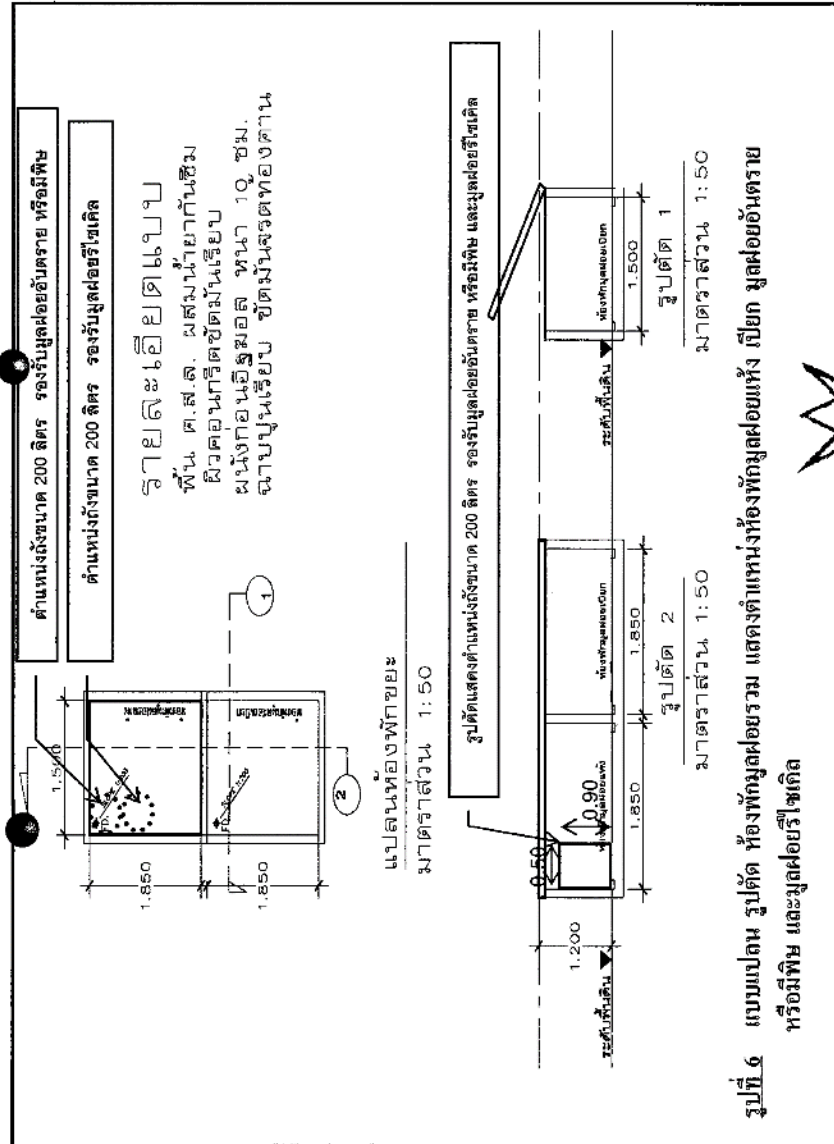


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ... 147/165 หน้า

(นางสาวจินตนา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
 (นายจรัส รัตนธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์งามบุญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ทองหล่อซีเมนต์ จำกัด

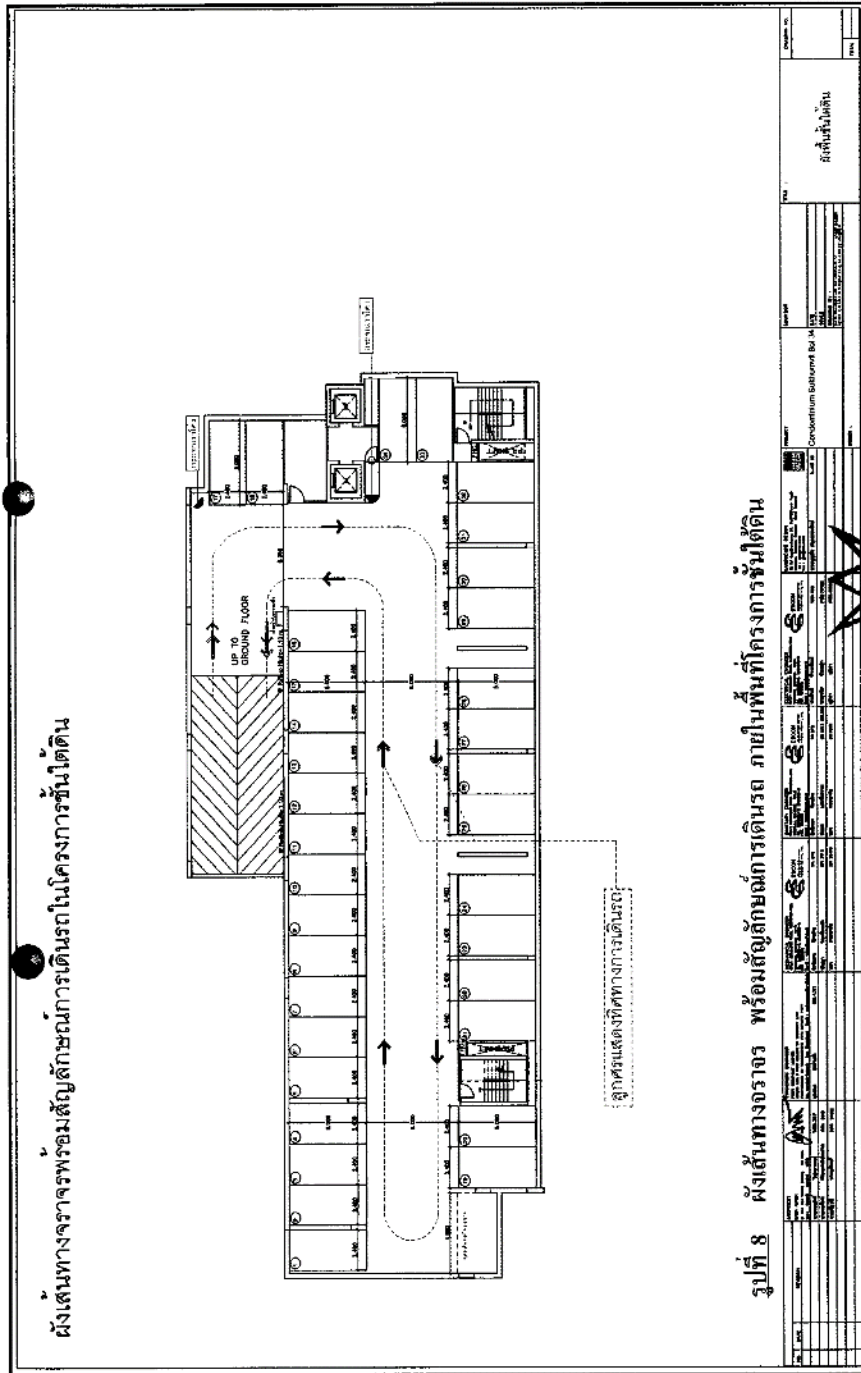


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

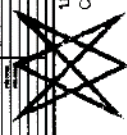
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพนิตฐา ทัชยิม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



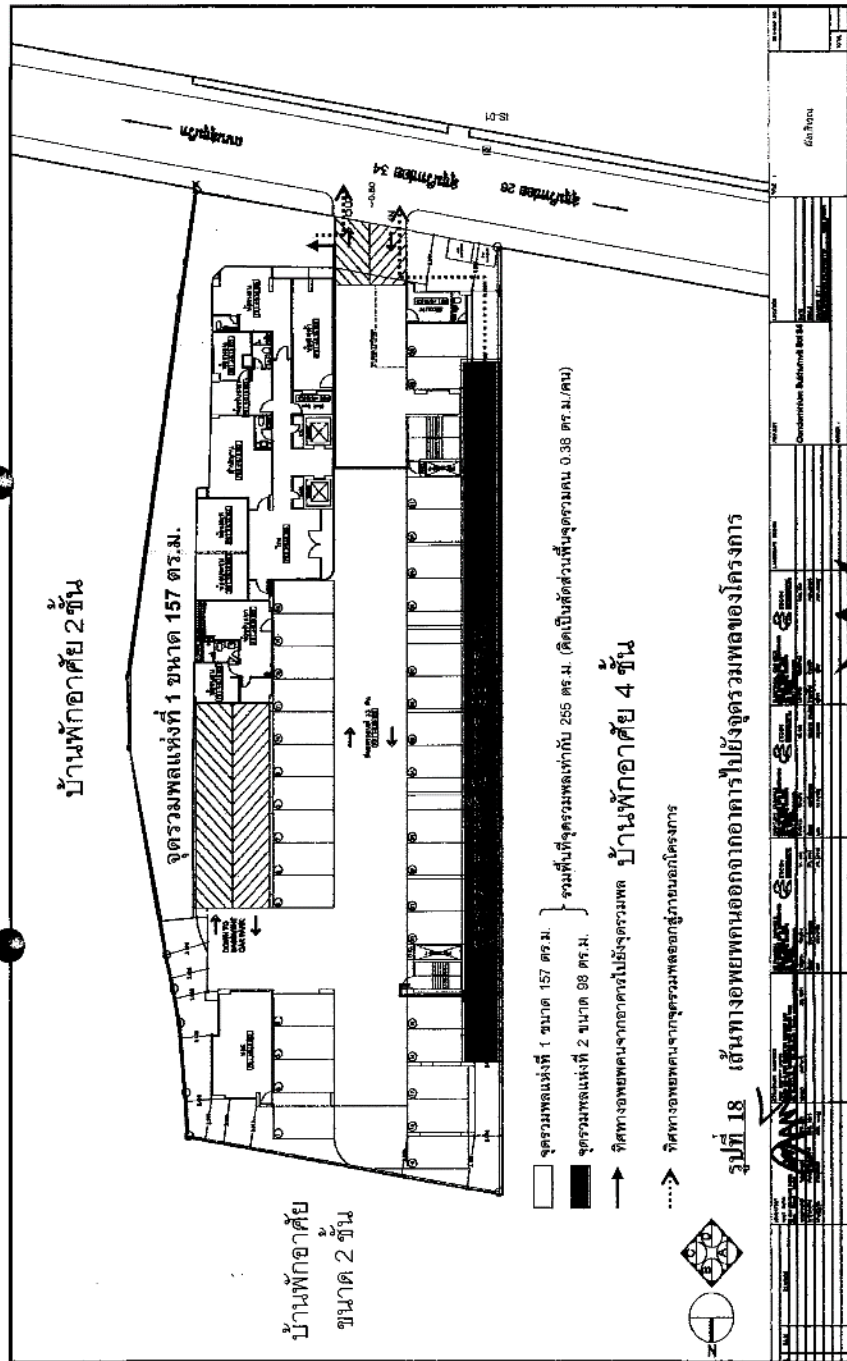




นายอำเภอ ดินธรรมมิตร และนายทศพร ศักดิ์สวามบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อเบสท์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
Concretium Building Bld. 113  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112  
แฟกซ์ 02-2611113  
เว็บไซต์ www.consultants-of-technology.com  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



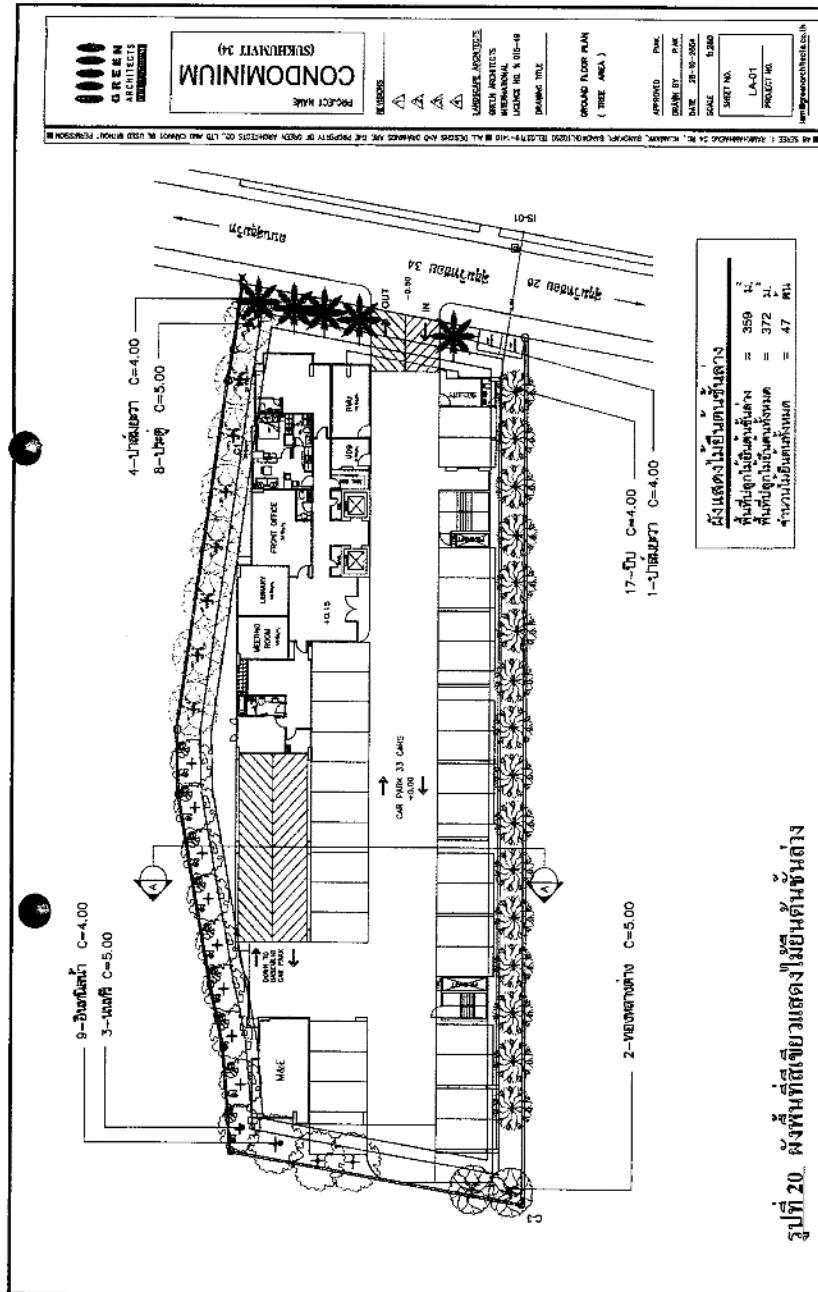
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 161/165 หน้า  
พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักขิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายจู่จู่ วัชรวิทย์ และนายทศพร สักดิ์สงวนบุญ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ทองหล่อเอ็นจิเนียริง จำกัด









รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม่ขึ้นตามชั้นล่าง



นายวิชาญ ชื่นธรรมมิตร และนายทศพร ทักศิวงมบุญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อฮิลล์ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พญดา อธิปัตย์ 2555 ลงชื่อ

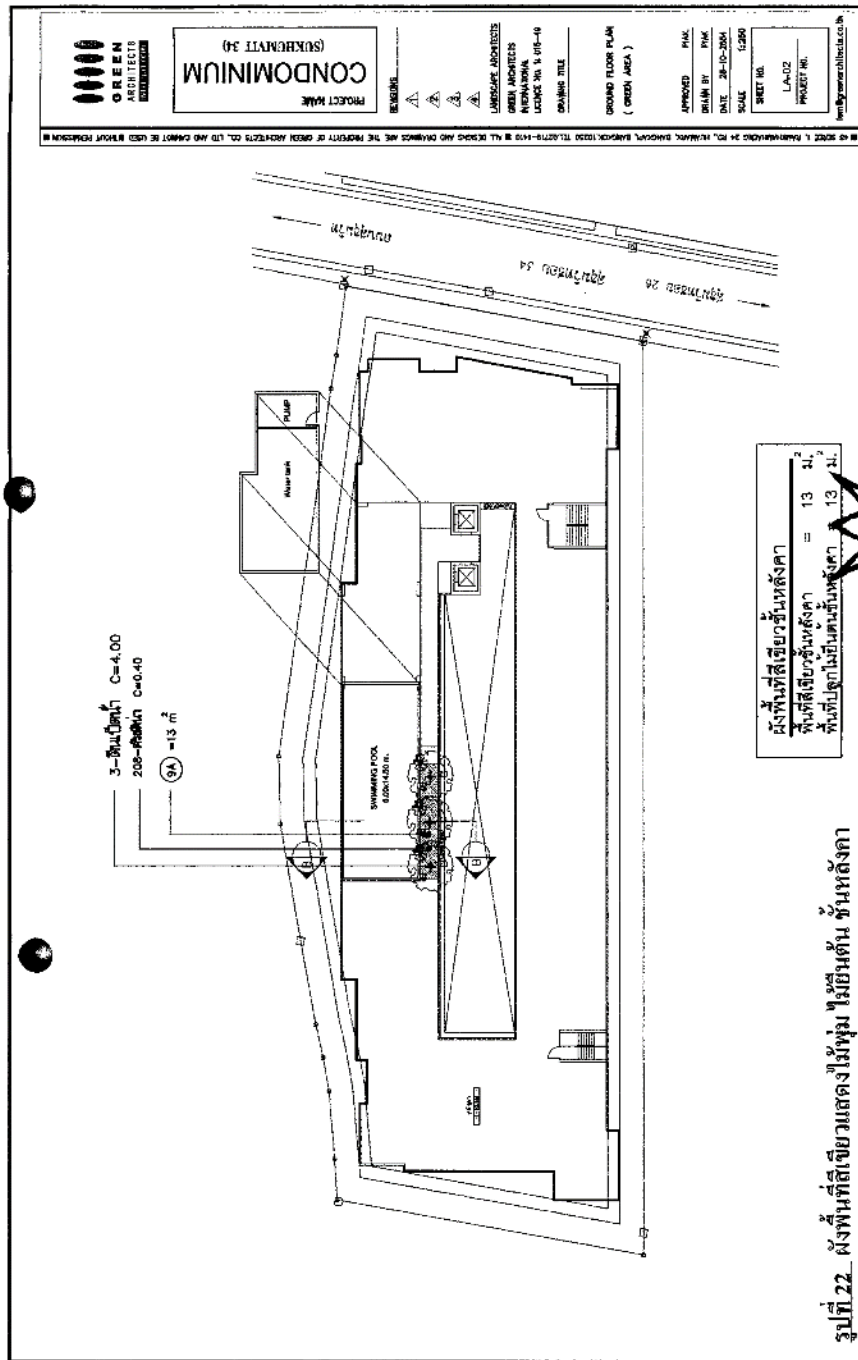
(นางสาวจิณัฐ ทักมัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 163/165 หน้า





รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงใช้พื้นที่ 13 ตารางเมตร



นายจำเริญ จันทรมิตร และนายทศพร รักดีสงวนมูอู  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด

นายจำเริญ จันทรมิตร และนายทศพร รักดีสงวนมูอู  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ทองหล่อสปีดเจ็ต จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2555 ลงชื่อ.....  
(นางสาวขนิษฐา ทักกิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 165/165 หน้า

PROJECT NAME <b>CONDOMINIUM (SUKHUMVIT 30)</b>	
PROJECT NO. <b>165/165</b>	
DATE <b>28-10-2004</b>	
SCALE <b>1:200</b>	
SHEET NO. <b>165/165</b>	
PROJECT NO. <b>165/165</b>	
DRAWING TITLE <b>GROUND FLOOR PLAN (GREEN AREA)</b>	
APPROVED <b>PMK</b>	
DRAWN BY <b>PMK</b>	
DATE <b>28-10-2004</b>	
SCALE <b>1:200</b>	
SHEET NO. <b>165/165</b>	
PROJECT NO. <b>165/165</b>	